

ОСОБЕННОСТИ ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМ № 22-ЖКХ (ЖИЛИЩЕ) И № 22-ЖКХ(РЕСУРСЫ) МНОГООТРАСЛЕВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Многоотраслевые организации жилищно-коммунального хозяйства* - организации любой формы собственности, организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, осуществляющие содержание, ремонт, обслуживание и уборку общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории, ремонт и эксплуатацию лифтов, мусоропроводов, сбор и вывоз жидких бытовых отходов, а также поставку всех либо отдельных видов коммунальных услуг (ресурсов) – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, поставку твердого топлива и водоотведение.

Справочно: Многоотраслевые организации заполняют две формы федерального статистического наблюдения: № 22-ЖКХ (жилище) в части оказания жилищных услуг и № 22-ЖКХ (ресурсы) в части поставки коммунальных ресурсов, в зависимости от заключенных договоров с собственниками помещений в многоквартирном доме.

Учет одних и тех же показателей в форме № 22-ЖКХ (жилище) и № 22-ЖКХ (ресурсы) не допускается.

Например, заключен договор управления с собственниками помещений в многоквартирном доме. В этом случае многоотраслевая организация является исполнителем коммунальных услуг и доходы и расходы от оказания жилищных и коммунальных услуг отражаются в форме № 22-ЖКХ (жилище) в графе «Исполнители коммунальных услуг».

Если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали непосредственный способ управления, не выбрали способ управления или не реализовали выбранный способ управления, заключаются прямые договоры поставки коммунальных ресурсов то в этом случае объемы, доходы и расходы по коммунальным услугам отражаются в форме № 22-ЖКХ (ресурсы), а сведения о предоставленных жилищных услугах в форме № 22-ЖКХ (жилище) как прочие организации.

* Данное определение используется исключительно для заполнения формы № 22-ЖКХ (жилище).

Если многоотраслевая организация оказывает коммунальные услуги гражданам, имеющим прямые договора, и работает как управляющая компания, то в форме № 22-ЖКХ (ресурсы) она отражает сведения следующим образом (заполняемые строки выделены желтым цветом):

Раздел 1. Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении

Коды по ОКЕИ: кубический метр – 113; гигакалория – 233; киловатт-час – 245; килограмм – 166; тысяча тонн – 169; тысяча кубических метров – 114

1	№ строки	Отпущено холодной воды, м ³	Отпущено горячей воды, м ³	Пропущено сточных вод, м ³	Отпущено теплотенергии, Гкал		Отпущено электроэнергии, кВт · ч	Отпущено газа		Принято твердых коммунальных отходов		
					на отопление ^{*)}	на горячее водоснабжение		сетевого, м ³	сжиженного, кг	тыс м ³	тыс т	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Всего	01											
в том числе: гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями	02	по строке 02 в зависимости от вида оказываемых услуг										
исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы)	03	по строке 03 себе как исполнителю коммунальных услуг на ОДН										
бюджетофинансируемым организациям	04									X	X	
из них: медицинским	05			X						X	X	
образовательным	06			X						X	X	

*) Кроме того, поставка твердого топлива (07) _____ т усл. топл (код по ОКЕИ: тонна условного топлива – 172)

Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций

Код по ОКЕИ: тысяча рублей – 384

№ строки	Ресурсоснабжающие организации по видам деятельности:								
	водопроводно-канализационного хозяйства		теплоснабжения	электро-снабжения	газоснабжения		по обращению с твердыми коммунальными отходами	прочие	
	водоснабжение	водоотведение			сетевым газом	сжиженным газом			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ									
Общая сумма доходов от реализации ресурсов (услуг) с учетом финансирования из бюджетов всех уровней	08								
в том числе:									
по основному виду деятельности	09	Отражает общую сумму доходов от предоставления КУ (без доходов от ОДН)							
из них:									
от граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями	10								
от исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы)	11								
от бюджетофинансируемых организаций	12								
за услуги, не относящиеся к основному виду деятельности	13								
Общая сумма расходов по реализации ресурсов (услуг) - всего	14	Отражает общую сумму расходов на предоставление КУ (без расходов на ОДН)							
из них по основному виду деятельности	15								
из них:									
расходы на топливно-энергетические ресурсы и холодную воду	16								
текущие расходы (затраты на ремонт и техническое обслуживание)	17								
в том числе в рамках производственных программ	18								
Расходы, предусмотренные в рамках реализации инвестиционных программ	19					X	X		X
ОБЪЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ									
Фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней - всего	20	Отражает в общем порядке согласно указаниям (без ОДН)							
в том числе:									
на реализацию инвестиционных программ	21					X	X		X

1	№ строки	Ресурсоснабжающие организации по видам деятельности:							
		водопроводно-канализационного хозяйства		теплоснабжения	электро-снабжения	газоснабжения		по обращению с твердыми коммунальными отходами	прочие
		водоснабжение	водоотведение			сетевым газом	сжиженным газом		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
на компенсацию разницы между экономически обоснованными тарифами и действующими тарифами для населения	22								X
ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ									
Дебиторская задолженность, всего	23								
в том числе:									
бюджетофинансируемых организаций за предоставленные им коммунальные ресурсы (услуги)	24								
из них организаций, финансируемых из федерального бюджета	25								
из нее безнадежная	26								
граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, по оплате коммунальных ресурсов (услуг)	27								
из нее безнадежная	28								
исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы)	29								
из нее безнадежная	30								
из строки 23 в том числе безнадежная	31								
Кредиторская задолженность, всего	32								
в том числе:									
за поставку топливно-энергетических ресурсов и холодную воду	33								
из нее долгосрочная просроченная задолженность	34								
из строки 32 в том числе долгосрочная просроченная задолженность	35								

Отражает в общем порядке согласно указаниям (без ОДН)

**Раздел 3. Оплата коммунальных услуг гражданами,
имеющими прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями**

Коды по ОКЕИ: тысяча рублей – 384; квадратный метр – 055

Виды услуг	№ строки	Начислено (предъявлено) коммунальных платежей гражданами, имеющими прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, тыс руб	Фактически оплачено, тыс руб		Размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам, тыс руб	Возмещение гражданами, имеющими прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, затрат по оплате коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, тыс руб	Обслуживаемый жилищный фонд, м ²
			Всего	в том числе оплата задолженности за предыдущие периоды			
1	2	3	4	5	6	7	8
Коммунальные услуги (сумма строк 37 - 41, 44, 45, 47 - 49)	36						
холодное водоснабжение	37						
водоотведение	38						
горячее водоснабжение	39						
отопление	40						
электроснабжение	41						
в том числе:							
в домах с газовыми плитами	42						
в домах с электроплитами	43						
газоснабжение сетевым газом	44						
газоснабжение сжиженным газом	45						
поставка бытового газа в баллонах	46						
поставка твердого топлива при наличии печного отопления							
уголь	47						
дрова	48						
обращение с твердыми коммунальными отходами	49						

Отражает в общем порядке согласно указаниям, (без начислений ОДН)

По форме № 22-ЖКХ (жилище), как управляющая организация, отражает сведения следующим образом (заполняемые строки выделены желтым цветом):

Раздел 1. Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении

Коды по ОКЕИ: кубический метр – 113; гигакалория – 233; киловатт-час – 245; килограмм – 166

1	№ строки	Подано холодной воды, м ³	Подано горячей воды, м ³	Сброшено сточных вод, м ³	Подано теплотенергии, Гкал		Подано электроэнергии, кВт ч	Подано газа	
					на отопление ^{*)}	на горячее водоснабжение		сетевого, м ³	сжиженного, кг
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Населению, проживающему в многоквартирных домах	01	Показывает коммунальный ресурс на ОДН строка 02 = 01							
из них на использование и содержание общего имущества в многоквартирных домах	02								

*) Кроме того, поставка твердого топлива (03) _____ т усл. топл (код по ОКЕИ: тонна условного топлива – 172)

Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций

Код по ОКЕИ: тысяча рублей

– 384

1	№ строки	Исполнители коммунальных услуг	Прочие
	2	3	4
ОБЩАЯ СУММА ДОХОДОВ С УЧЕТОМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИЗ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ - ВСЕГО	04	Отражает сумму дохода от основного вида деятельности предоставления ОДН строка 05 = 13	
в том числе: по основному виду деятельности	05		
из них: от оказания коммунальных услуг	06		X
в том числе: холодное водоснабжение	07		X
горячее водоснабжение	08		X
водоотведение	09		X
отопление	10		X
электроснабжение	11		X
газоснабжение	12		X

	№ строки	Исполнители коммунальных услуг	Прочие
1	2	3	4
за содержание жилого помещения	13	Отражает сумму дохода от предоставления ОДН строки 13-16, 17	
в том числе:			
за управление многоквартирным домом	14		
за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	15		
за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	16		X
за услуги, не относящиеся к основному виду деятельности	17		X
1	2	Отражает сумму расхода от предоставления услуг на ОДН строк 20=27	
ОБЩАЯ СУММА РАСХОДОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ УСЛУГ - ВСЕГО	18		
в том числе по основному виду деятельности	19		
из них:			
затраты на приобретение коммунальных ресурсов, всего	20		X
в том числе:			
холодное водоснабжение	21		X
горячее водоснабжение	22		X
водоотведение	23		X
отопление	24		X
электроснабжение	25		X
газоснабжение	26		X
затраты на использование и содержание жилого помещения	27	Отражает сумму расхода на предоставление услуг на ОДН строки 27-30	
в том числе:			
затраты на управление многоквартирным домом	28		
затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	29		
затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	30		X
		ОБЪЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ	
Фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней - всего	31	Заполняет строки 31-32 в части объемов на ОДН	
в том числе:			
на компенсацию разницы между экономически обоснованными тарифами (ценами) и действующими тарифами (ценами) для населения	32		
		ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	
Дебиторская задолженность, всего	33	строка 33= 41	
в том числе:			
граждан по оплате коммунальных услуг	34		X
холодное водоснабжение	35		X
горячее водоснабжение	36		X
водоотведение	37		X
отопление	38		X
электроснабжение	39		X
газоснабжение	40		X

	№ строки	Исполнители коммунальных услуг	Прочие
1	2	3	4
за содержание жилого помещения	41	Отражается дебиторская задолженность по ОДН строки 41-45, 47	
затраты на управление многоквартирным домом	42		
затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	43		
на коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	44		X
из строки 33 безнадёжная	45		
из нее:			
граждан по оплате коммунальных услуг (из строки 34)	46		X
за содержание жилого помещения (из строки 41)	47		
Кредиторская задолженность, всего	48	строка 48= 56	
в том числе:			
ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы	49	строка 49= 56	X
1	2	3	4
холодное водоснабжение	50		X
горячее водоснабжение	51		X
водоотведение	52		X
отопление	53		X
электроснабжение	54		X
газоснабжение	55		X
за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	56	кредиторская задолженность за ОДН	
из строки 48 в том числе долгосрочная просроченная задолженность	57		
из строки 49 в том числе долгосрочная просроченная задолженность ресурсоснабжающим организациям	58	строка 57=58	X

Раздел 3. Средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд капитального ремонта)

Код по ОКЕИ: тысяча рублей –

384

	№ строки	Региональный оператор	Владельцы спецсчета
1	2	3	4
Начислено взносов на капитальный ремонт	59		
Оплачено взносов на капитальный ремонт	60		
Фактические расходы на проведение капитального ремонта	61		
в том числе бюджетное финансирование	62		

Раздел 4. Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг

Коды по ОКЕИ: тысяча рублей – 384; квадратный метр – 055

Виды услуг	№ строки	Начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению, тыс руб	Фактически оплачено, тыс руб		Размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам (ценам), тыс руб	Возмещение населением затрат по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по установленным для населения тарифам, тыс руб	Обслуживаемый жилищный фонд, м ²
			Всего	в том числе оплата задолженности за предыдущие периоды			
1	2	3	4	5	6	7	8
Плата за жилое помещение (сумма строк 64, 65)	63	строка 63 = 65					X
из них:							
плата за пользование жилым помещением (плата за найм)	64						
содержание жилого помещения	65						
в том числе:		Отражает оплату населения как исполнителя КУ строки 65-68					
в жилых домах со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	66						
в жилых домах со всеми видами благоустройства, кроме лифтов и/или мусоропроводов	67						
из строки 65 в том числе коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	68						
Капитальный ремонт	69						
Плата за коммунальные услуги в жилых помещениях (сумма строк 71-75, 78, 79, 81-83)	70						X
холодное водоснабжение	71						
водоотведение	72						
горячее водоснабжение	73						
отопление	74						
электроснабжение	75						
в том числе:							
в домах с газовыми плитами	76						
в домах с электроплитами	77						
газоснабжение сетевым газом	78						

Виды услуг	№ строки	Начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению, тыс руб	Фактически оплачено, тыс руб		Размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам (ценам), тыс руб	Возмещение населением затрат по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по установленным для населения тарифам, тыс руб	Обслуживаемый жилищный фонд, м ²
			Всего	в том числе оплата задолженности за предыдущие периоды			
1	2	3	4	5	6	7	8
газоснабжение сжиженным газом	79						
поставка бытового газа в баллонах	80						
поставка твердого топлива при наличии печного отопления							
уголь	81						
дрова	82						
обращение с твердыми коммунальными отходами	83						
Итого плата за жилое помещение, капитальный ремонт и коммунальные услуги (сумма строк 63, 69 и 70)	84						X

Справочно (заполняется только в отчете за год):

Коммунальный ресурс	№ строки	Общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах, в которые поставляется коммунальный ресурс, м ²	Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирных жилых домах, в которые поставляется коммунальный ресурс, м ²	Общая площадь многоквартирных жилых домов, в которые поставляется коммунальный ресурс, м ²
1	2	3	4	5
Электрическая энергия	85	X		
Тепловая энергия	86		X	